

**Til kommuner som i 2022 tildeles statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter****Dato**  
25. oktober 2022**Sagsnr.**  
2022-5659**Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022**

Bolig- og Planstyrelsen udmelder hermed den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022 til de kommuner, som har tilkendegivet interesse i at få del i rammen. Den på finansloven fastsatte bevilling til fornyelse af bymidter udgør 24,2 mio. kr. i 2022. Den enkelte kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

**Anvendelse**

Kommunerne har mulighed for at anvende bymidterrammen til bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, og endvidere i den største by i hver af de fire ø-kommuner Læsø, Samsø, Ærø og Fanø.

Bymidterrammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer. Den statslige refusion for projekter under bymidterrammen udgør 60 pct.

Pr. 1. januar 2022 er der ifølge oplysninger fra Danmarks Statistik 120 byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, hvortil kommer største by i de fire ø-kommuner. Af de 72 kommuner, som har mulighed for at få del i bymidterrammen for 2022, har 54 kommuner tilkendegivet interesse.

**Administrative IT-systemer**

Anvendelse af tildelt ramme sker ved, at kommunen indberetter tilsagn i de administrative IT-systemer på byfornyelsesområdet:

- I BOSSINF-Område indberettes beslutninger om områdefornyelse.
- I BYF2012 indberettes beslutninger om bygningsfornyelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger og erhverv, opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning, forbedring af friarealer, genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Systemerne er tilgængelige på <https://byf.bossinf.dk/>.

Det bemærkes, at støtte til istandsættelse af bosætningshuse, jf. boligforholdslovens § 58 a, beliggende i bymidter kan finde sted under byfornyelseslovens regler om bygningsfornyelse af udlejningsboliger.

Da fornyelse af bymidter er en ny ordning, er der behov for tilretning af de administrative IT-systemer. Det vil først være muligt for kommunerne at indberette konkrete tilsagn under bymidterrammen på <https://byf.bossinf.dk/>, når tilretningerne er gennemført, hvilket ventes at ske primo 2023.



### **Frister**

Kommunerne kan til og med **fredag den 1. november 2024** indberette tilsagn på grundlag af den tildelte statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022.

Det bemærkes, at beslutninger under bymidterammen skal være gennemført og afsluttet i de administrative IT-systemer BYF2012 og BOSSINF-Område inden for en frist på højst 5 år fra datoen for tilsagn.

### **Overførsel af ramme**

Hvis det viser sig, at en kommune ikke selv kan bruge den tildelte udgiftsramme til fornyelse af bymidter, er der mulighed for at indgå aftale om mellemkommunal overdragelse af midler.

Hvis to eller flere kommuner indgår aftale om mellemkommunal overdragelse af midler fra bymidterammen, skal den kommune, der afgiver udgiftsramme, indsende ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om overdragelse med følgende oplysninger:

- 1) Navn på den eller de modtagende kommuner.
- 2) Størrelsen af det afgivne beløb opgjort i hele kroner.

Bolig- og Planstyrelsen vil herefter foretage overdragelsen på rammestyringssystemet til BYF2012 og BOSSINF-Område.

### **Fordelingstal**

Fordelingen af udgiftsrammen mellem kommunerne sker efter en fordelingsnøgle udarbejdet af Bolig- og Planstyrelsen. Fordelingsnøglen bygger på kriterier, som afspejler den enkelte kommunes behov for midlerne. Kriterierne er fastsat i bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2022 om fornyelse af bymidter.

I de tilfælde, hvor en berettiget kommune ikke ønsker del i rammen, bliver de midler, som kommunen kunne have fået, fordelt forholdsmæssigt på de øvrige berettigede kommuner, som ønsker del i rammen.

### **Spørgsmål**

Kommunen er velkommen til at kontakte Bolig- og Planstyrelsen med spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Ejnar Andersen**

*Specialkonsulent*

**Bilag 1:** Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022.

**Bilag 2:** Notat om målgruppen for bymidterammen.