

Bilag D Lejepriser

Den samlede årlige leje for alle jordstykker og bygninger til udlejning er

6.000.000 kr.

Det er jordstykkerne under statsbygningerne i delområde II, statsbygningerne i delområde III og jorden under selvbyggerhusene i delområde II og III, som kan lejes. Fonden Fristaden Christiania betaler ikke jordleje for fredede statsbygninger beliggende i delområde II under hensyntagen til fondens genopretningsforpligtelser.

Lejen er desuden fastsat under hensyntagen til Fonden Fristaden Christianias udgifter til renhold, vintervedligehold, forsyning mv. i delområde II og III, samt vedligeholdelsesforpligtelser og administrationsudgifter forbundet med statsbygningerne i delområde III.

Lejen er angivet i 2012-niveau og skal reguleres i forhold til den generelle pris- og lønudvikling (pl-regulering). Ved reguleringen af lejen tages der udgangspunkt i Finansministeriets generelle pris- og lønindeks.

Lejen omfatter skatter og afgifter. Ved ændring af skatter og afgifter reguleres lejen tilsvarende.

Indfasning

For at tage hensyn til Fonden Fristaden Christianias administrative omkostninger i etableringsfasen, indfases lejeniveauet over 3 år, med en betaling på 4 mio. kr. det første år, 5 mio. kr. det andet og det tredje år, og 6 mio. kr. herefter.

Såfremt delområdeinddelingen ændres således, at Fonden Fristaden Christiania erhverver og betaler yderligere arealer indenfor indfasningsperioden, reduceres det samlede indfasningsbeløb med 0,5 mio. kr.